



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 9. 8. 2023

zapsáno dne 11. 8. 2023

4

podpis 

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Výst. 12093/2022/sch

MUBR/102166-2023/sch-Výst. 12093/2022/sch

Ing. Schwarzová, oprávněná úřední osoba

554 706 262

554 712 193

kveta.schwarzova@mubruntal.cz

Datum:

12.07.2023

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 333/2023

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 22.09.2022 podalo a dne 27.02.2023 doplnilo

Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál, zastoupené fyzickou osobou podnikající **Ing. Martinem Bendou, IČO 66635748, Zámecká č.p. 642, 407 77 Šluknov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o změně využití území

a podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané:

„Nová travnatá tréninková plocha fotbalistů, Bruntál“

(dále jen "stavba/záměr") na pozemku parc. č. 3621/3 (ostatní plocha), parc. č. 3621/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3621/6 (ostatní plocha), parc. č. 3621/70 (ostatní plocha), parc. č. 3621/71 (ostatní plocha), parc. č. 3621/76 (ostatní plocha) v katastrálním území Bruntál-město. Stavba nepřesahuje katastrální území Bruntál-město, proto katastrální území nebude dále v textu uváděno.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Travnatá tréninková plocha fotbalistů.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba pro sport a rekreaci.

Stavba obsahuje:

- SO 01 – Hřiště,
- IO 01 – Vodní hospodářství,
- IO 02 – Osvětlení.

Určení prostorového řešení stavby:

SO 01 – Hřiště – tréninkové hřiště o rozměru hrací plochy 97 m x 57 m s výběhovou zónou za brankovou čarou 4 m, za pomezni čarou 2 m. Celkový rozměr travnaté plochy včetně výběhů bude 105 x 61 m, o celkové ploše 6 405 m². Na hrací plochu navazuje z východu rozběhová tréninková plocha o šíři 13 m, délky od 105 m do 101,5 m, o celkové ploše 1 340 m². Celou tréninkovou plochu uzavírá areálové oplocení o celkové výšce 2 m. Mezi areálovým oplocením a stávající provozní budovou bude provedena 2 m široká bezpečnostní travnatá plocha o celkové ploše 190 m², na kterou bude navazovat 10 m široká manipulační plocha zpevněná vodopropustnou betonovou dlažbou o celkové ploše 934 m².

IO 01 – Vodní hospodářství – drenážní a závlahový systém pro fotbalové hřiště s přírodním trávníkem. Odvodnění bude provedeno systémem kombinace celoplošné šterbinové drenáže, kterou bude dešťová voda odváděna hlavním svodným potrubím do podzemní retenční nádrže s přepadem do stávající dešťové kanalizace. Svodné drény budou řešeny vykopanými rýhami v podélné ose hřiště v rozestupu po 6 300 mm. Šíře drénů bude min. 300 mm a podélný spád 0,4 % směrem ke středu hřiště, drenážní potrubí DN 100 bude sledovat stejný spád. Hloubka drenážní rýhy v nejvyšším bodě bude 350 mm od stavební plně. Výplň drenážních per bude tvořit šterk o frakci f=4/8 a f=11/22. Hlavní svodné drény budou řešeny v příčné a podélné ose hřiště. Šíře hlavních drénů bude 450 mm a podélný spád 0,4 % a 0,5 %, drenážní potrubí DN 200 bude sledovat stejný spád. Výplň hlavního svodného potrubí v místě Tkusu bude tvořit šterk o frakci f=11/22. Hlavní svodné potrubí z travnatých ploch bude napojeno na retenční nádrž, která bude tvořena čtyřmi navzájem propojenými podzemními betonovými nádržemi o objemu 3 x 24 m³ a 1 x 16 m³. Havarijní přepad z retenční nádrže bude napojen přes revizní šachtu d 400 mm na stávající betonovou šachtu dešťové kanalizace. Kolmo ke svodným drénům bude provedena celoplošná šterbinová drenáž ve formě rýh provedených v minimálním rozestupu 255 mm o hloubce 150 mm, šířce 30 mm s výplní z kameniva o frakci f=4/8.

Pro závlahu hrací plochy je navržen závlahový systém s postřikovači s certifikací TUV, UEFA. V centru hlavní hrací plochy budou umístěny 2 postřikovače s krytem pro umělou travu a po obvodu hřiště bude umístěno 10 postřikovačů s pastovým krytem. Rozběhovou plochu bude zavlažovat 8 postřikovačů s vestavěným ventilem. Zdrojem vody pro závlahu je areálová přípojka z provozní budovy. Dalším zdrojem vody jsou drenážní vody z travnatých ploch a části střechy provozní budovy. Součástí IO 01 je příprava pro čerpání vody ze zemního vrtu, která spočívá v umístění potrubí PE50x3 mm a kabelů CYKY5x1,5mm² a CYKY5x2,5mm² v prostoru plánovaného vrtu.

IO 01 bude napojený na rozvod vody areálovou přípojkou ze stávající provozní budovy PE50x3mm.

IO 02 – Osvětlení – umělé osvětlení hrací plochy a veřejné osvětlení manipulační plochy částečně osvětlené rozběhové tréninkové plochy. Osvětlení tréninkového hřiště bude provedeno čtyřmi sklápěcími stožáry výšky 15 m, každý se dvěma LED svítidly WS200-1550 W, které budou umístěny na delší straně hřiště, 32 m od půlící čáry a v odstupu min. 3 m od pomezni čáry. Manipulační plocha bude osvětlena čtyřmi stožáry výšky 6 m, každý se dvěma LED svítidly XS-ME 45 W.

IO 02 a čerpací stanice IO 01 budou napojeny areálovou přípojkou ze stávající provozní budovy AYKY 4x2,5mm².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Parc. č. 3621/3, 3621/5, 3621/6, 3621/70, 3621/71, 3621/76, 3621/44, 3621/4, 3621/69, 3621/75.

Pro nové využití pozemků, umístění stavby a pro projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba, jejíž součástí je navrhovaná změna využití území, bude umístěna na pozemcích parc. č. 3621/3 (ostatní plocha), parc. č. 3621/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3621/6 (ostatní plocha), parc. č. 3621/70 (ostatní plocha), parc. č. 3621/71 (ostatní plocha), parc. č. 3621/76 (ostatní plocha), jak je zakresleno ve výkrese C1.3 Koordinační situace v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DUR“), kterou vypracoval Ing. Michal Burda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0401590, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, včetně výškového umístění stavby.
2. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků, resp. správců dotčených inženýrských sítí:
 - CETIN a.s. ze dne 11.10.2022, č.j. 800918/22,
 - ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 10.01.2023, zn. 001130721751.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Bruntál, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál,
TS Bruntál, s.r.o., Zeyerova č.p. 1489/12, 792 01 Bruntál,
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín.

Odůvodnění:

Dne 22.09.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 27.02.2023 doplnil o žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad dne 11.07.2023 rozhodl usnesením č. 341/2023, č.j.: MUBR/104772-2023/sch-Výst. 12093/2022/sch, spis. zn.: Výst. 12093/2022/sch o spojení územního řízení o změně využití území a územního řízení o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 08.11.2022 vyzván k doplnění žádosti výzvou č.j.: MUBR/82511-22/sch-Výst. 12093/2022/sch a řízení bylo přerušeno usnesením č. 665/2022, č.j.: MUBR/82526-22/sch-Výst. 12093/2022/sch ze dne 08.11.2022. Žádost byla doplněna dne 27.02.2023.

Stavební úřad v rámci řízení vymezil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou:

- a) podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
 - Město Bruntál – žadatel;
- b) podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
 - Město Bruntál - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn;
- c) podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
 - Město Bruntál – vlastník pozemků parc. č. 3621/3, 3621/70, 3621/71, 3621/76, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn;
 - TS Bruntál, s.r.o. – vlastník pozemků parc. č. 3621/5, 3621/6, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn;
 - ČEZ Distribuce, a.s. – oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 3621/3, 3621/70, 3621/76, 3621/71, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn;
- d) podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
 - Město Bruntál - vlastník sousedních pozemků a staveb parc. č. 3621/4, 3621/69, 3621/75, jehož vlastnické právo k sousedním pozemkům a stavbám bude dotčeno umístěním stavby při hranici pozemku;
 - Josef Fuňák - vlastník sousedních pozemků parc. č. 3621/44, jehož vlastnické právo k sousednímu pozemku a stavbám bude dotčeno realizací stavby při hranici pozemku;
 - CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., VaK Bruntál a.s., TS Bruntál, s.r.o. - vlastníci, správci nebo provozovatelé stavbou dotčených inženýrských sítí, kteří jsou dotčeni souběhem nebo křížením stavby se zařízeními v jejich správě. Ostatní vlastníci, správci nebo provozovatelé inženýrských sítí nejsou stavbou přímo dotčeni.

Stavební úřad oznámením ze dne 15.05.2023 č.j.: MUBR/49090-2023/sch-Výst. 12093/2022/sch oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření. Účastníci řízení a dotčené orgány mohly své námitky a stanoviska uplatnit ve lhůtě do 15 dnů od oznámení zahájení řízení. Účastníci řízení a dotčené orgány možnosti uplatnit připomínky a námitky ve stanoveném termínu nevyužily.

V územním řízení platí v souladu s ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona koncentrační zásada, min. lhůta 15-ti dnů přede dnem konání ústního jednání pro oznámení, že bylo nařízeno, je zároveň lhůtou pro nahlížení do spisu (§ 38 správního řádu), pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu), pro podání navrhovaných důkazů (§ 36 odst. 1 správního řádu) a pro podání námitek. Stavební úřad poučil účastníky řízení, že se mohou před vydáním rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního

řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a že rozhodnutí ve věci nebude vydáno dříve než po 5 pracovních dnech od uplynutí výše uvedené lhůty. Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení předloženou žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, záměr žadatele posoudil podle § 90 stavebního zákona, žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři, po jejím doplnění obsahovala obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a náležitosti podle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., byla doložena doklady, vyjádřeními, stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentací pro vydání územního rozhodnutí podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace záměru byla zpracovaná fyzickou osobou, která získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací byl prokázán souhlasným závazným stanoviskem vydaným příslušným orgánem územního plánování Městským úřadem Bruntál, odborem výstavby a územního plánování dne 06.12.2022 pod č.j.: MUBR/82421-22/rho-Výst. 12133/2022/rho.

Záměr vyhovuje obecným požadavkům na vymezení pozemků a umístování staveb na nich uvedeným v § 20 odst. 3 a 4, § 23 odst. 1 a 2, § 24 odst. 1, § 24c a § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou a prostorovým uspořádáním umožňuje umístění a realizaci záměru, je umístěn tak, že žádnou svou částí nepřesahuje na sousední pozemek a jeho umístěním není znemožněna zástavba sousedních pozemků. Stavba je dopravně napojena na veřejně přístupnou a kapacitně vyhovující pozemní komunikaci ulici U Stadionu stávajícím sjezdem. Likvidace dešťových vod bude řešena regulovaným odtokem z retenční nádrže do jednotné městské kanalizace. Objekty energetických vedení a veřejného osvětlení jsou navrženy jako podzemní.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na stavby uvedeným v § 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. Záměr nepodléhá režimu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (§ 90 písm. c/ stavebního zákona).

Stavba nevyvolává nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 90 písm. d) stavebního zákona), poměry v území se umístěním stavby nemění.

Záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že budou v souladu s požadavky podle stavebního zákona, předpisů souvisejících a zvláštních právních předpisů a stavba nebude mít nepříznivý vliv na její okolí. (§ 90 odst. 2 stavebního zákona)

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- CETIN a.s. - vyjádření pro společné územní a stavební řízení ze dne 11.10.2022, č.j. 800918/22 (dojde ke střetu); informace o poloze sítě ze dne 04.08.2022, č.j. 729728/22 (dojde ke střetu);
- VaK Bruntál a.s. – souhlas se stavbou ze dne 22.09.2022, zn. VaK/1690/2022 (souhlas bez podmínek);
- ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření k PD ze dne 10.01.2023, zn. 001130721751 (souhlas s podmínkami);
- Nej.cz s.r.o. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 24.02.2023, zn.: VYJNEJ-2023-02275-01 (nenachází se);
- GasNet, s.r.o. (zast. GasNet Služby, s.r.o.) - vyjádření k povolení stavby ze dne 06.01.2023, zn. 5002746522 (nenachází se); vyjádření pro předprojektovou přípravu ze dne 24.06.2022, zn. 5002639599 (nachází se);
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření k existenci vedení, ze dne 06.01.2023, zn. 230106-0647503517 (nenachází se);

- České radiokomunikace a.s. - vyjádření o existenci sítě ze dne 16.02.2023, UPTS/OS/326249/2023 (nenachází se);
- MX-NET Telekomunikace s.r.o. - vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě, ze dne 23.02.2023, č.j. 20230223/02 (nedojde ke střetu);
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - stanovisko, ze dne 06.01.2023, č.j.: KHSMS 294598/2022/BR/HOK, sp.zn.: S-KHSMS 294598/2022/BR/HOK (nejsou dotčené jím chráněné zájmy);
- TS Bruntál s.r.o. - vyjádření k plánované stavbě, ze dne 09.01.2023, č.j. TS/P2022/4027 (souhlasí bez podmínek);
- Městský úřad Bruntál – koordinované závazné stanovisko a koordinované stanovisko ze dne 06.12.2022, č.j.: MUBR/82421-22/rho-Výst. 12133/2022/rho (bez podmínek);
- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, ze dne 05.08.2022, zn. 0101787509 (nachází se, střet); ze dne 12.07.2023 zn.: 0101972133 (dojde ke střetu);
- ČEZ ICT Services, a. s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 05.08.2022, zn. 0700587700 (nenachází se);
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 05.08.2022, zn. 0201450220 (nenachází se);
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření k existenci sítě technické infrastruktury ze dne 20.06.2022, zn. E33156/22 (nedojde ke kolizi);
- Mgr. Vít Baran, Baron computer – vyjádření o existenci podzemních vedení komunikační sítě ze dne 29.12.2022 (nedojde ke styku).

Záměr se nedotýká jiných zájmů chráněných zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stavební úřad zapracoval do podmínek rozhodnutí podmínky č. 2 podmínky stanovené pro realizaci a umístění stavby ve vyjádřeních vlastníků a provozovatelů dotčených inženýrských sítí (CETIN a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.).

Žadatel není vlastníkem pozemků parc. č. 3621/5 a parc. č. 3621/6, na nichž má být záměr uskutečněn. Žadatel předložil souhlas vlastníka pozemků TS Bruntál, s.r.o. s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkrese. Pozemky parc. č. 3621/3, 3621/70, 3621/71 a 3621/76, na nichž má být záměr uskutečněn, jsou ve vlastnictví žadatele. Vlastnická práva k uvedeným pozemkům stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí ve dnech 07.11.2022, 11.05.2023 a 12.07.2023.

Podle § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě je účastníkem řízení žadatel, TS Bruntál, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., VaK Bruntál a.s., Josef Fuňák.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby a změně využití území.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci (§ 82 odst. 3 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 5 stavebního zákona pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení.

Vzhledem k tomu, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy, je nutné dle ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (online formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a následně umožnit některé oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle ust. § 22 odst. 1 a 2 zákona o státní památkové péči. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit veškerá opatření na ochranu:

- energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a veřejného osvětlení ve vlastnictví Města Bruntál (správce TS BRUNTÁL, s.r.o.) v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušnými ČSN, PNE,
 - sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů,
 - vodovodního a kanalizačního řádu společnosti VaK Bruntál a.s. v rozsahu daném zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,
- tak, aby během stavební činnosti ani jejím důsledkem nedošlo k jejich poškození.

V průběhu stavby bude zajištěna řádná a průběžná likvidace odpadů např. odvoz na skládku. Ke kontrolní prohlídce budou doloženy doklady o řádné likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. O pohybu všech odpadů je nutno vést evidenci odpadů dle ust. § 94 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Nutno dodržovat ust. § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – povinnosti původců odpadů.

SO 01 – Hřiště a IO 01 – Vodní hospodářství s výjimkou areálového oplocení, venkovních rozvodů vody, energetických přípojek a retenční nádrže, vyžaduje podle § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu.

IO 02 – Osvětlení nevyžaduje podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení.



Ing. Pavla Krupová
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování
zastoupena
Ing. Květou Schwarzkovou

Příloha: C 1.3 Koordinační situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

Ing. Martin Benda, IDDS: mhc8dua

místo podnikání: Zámecká č.p. 642, 407 77 Šluknov – *zplnomocněný k zastupování žadatele*

TS Bruntál, s.r.o., IDDS: a5us2u3

sídlo: Zeyerova č.p. 1489/12, 792 01 Bruntál 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

VaK Bruntál a.s., IDDS: fu5fg6u

sídlo: tř. Práce č.p. 1445/42, 792 01 Bruntál 1

Josef Fuňák, Jezdecká č.p. 1899/16, 792 01 Bruntál 1

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1

The drawing is a detailed site plan for a building complex. It shows a large rectangular area enclosed by a red line, labeled 'ZAJMOVÉ ÚZEMÍ' (Reserved Area). Inside this area, there are several buildings and parking lots. The plan includes various infrastructure elements such as roads, sidewalks, and utility networks. Key features include:

- Buildings:** Several buildings are shown, including a large central building and smaller structures around the perimeter. One building is labeled '36215 PROVOZNI BUDOVA' (Operational Building 36215).
- Parking Lots:** There are several parking lots, some of which are marked with 'P' and 'R'.
- Utility Networks:** The plan shows a complex network of utility lines, including water supply, sewerage, and electricity. Labels include 'POTRUBÍ ZÁVLAHA PE 50x3mm 520m' (Irrigation pipe PE 50x3mm 520m), 'KABEL NAPÁJENÍ SVĚTELNÉ TABULE CYKY' (Cable for lighting panel supply), and 'KABEL ROZHLASU 140m' (Broadcast cable 140m).
- Access Points:** There are several access points to the site, including 'PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ' (Access to the construction site) and 'PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ' (Access to the construction site).
- Orientation and Scale:** A north arrow is located in the bottom right corner, and a scale bar is provided for reference.

LEGENDA 10 :	
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÝ VODOVODNÝ POTRUBÍ
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÝ KANALIZAČNÝ POTRUBÍ - DEŠŤOVÁ VODA
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÝ KANALIZAČNÝ POTRUBÍ - SDRUŽENÁ
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÝ VEDENÍ PLYNU STL
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÝ VEDENÍ STP KABELU - CETIN
	STÁVAJÍCÍ NADZEMNÝ VEDENÍ NN
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÝ VEDENÍ NN
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÝ ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

±0,000-554,55 m.n.m. Souřadnicový systém: S-JTSK Výškový systém: Bpv

OPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. MICHAL BURDA Pohn 1845 Varnsdorf 40747, autorizace 0401900	VYPRACOVAL: DAVID MÜLLER DIS. Wolkeova 1162/5e 40748 Kránská Lipa autorizace 0402406	DATUM: 08/2022	PARE: 	RAZÍTKO, PODPIS:
		STUPEŇ : DŮR		

C1.3 KOORDINAČNÍ SITUACE

ze dne 12.7.2023